



CERTIFICATO ENERGETICO CANTONALE DEGLI EDIFICI

Certificato Energetico Cantonale degli Edifici (CECE)

VALUTARE
LO STATO
ATTUALE E
PIANIFICARE
L'AMMODER-
NAMENTO



Il vostro supporto decisionale per l'ammodernamento degli edifici

Il valore aggiunto di CECE e CECE Plus

Conoscere lo stato attuale, riconoscere il potenziale e beneficiare del sostegno

Definire lo stato attuale dell'edificio

L'etichetta CECE analizza e documenta lo stato attuale dell'involucro dell'edificio e della tecnica della costruzione. È possibile confrontare il fabbisogno energetico del vostro edificio con quello di altri edifici.

Pianificazione del rinnovo

Con il CECE Plus riceverete consigli su come ammodernare al meglio il vostro edificio in termini di efficienza energetica. Le varianti sono personalizzate in base alle esigenze dei committenti e possono essere combinate con un ammodernamento di sistema Minergie.

Semplice e conveniente

Con il CECE e il CECE Plus ricevete una base semplice ed economica per prendere una decisione per il rinnovo energetico del vostro immobile.

Qualità e neutralità

Il rinnovo energetico di un immobile richiede competenza ed esperienza. Gli esperti CECE hanno completato la formazione e sanno come utilizzare lo strumento CECE in modo ottimale. Frequentano regolarmente corsi di perfezionamento e forniscono una consulenza neutrale.

Vantaggi finanziari

Il CECE Plus contiene una stima dei costi d'investimento e dei risparmi energetici futuri. Raccomanda, inoltre, come beneficiare al meglio delle opportunità di finanziamento. Grazie al CECE Plus, si beneficia spesso di condizioni agevolate sulle ipoteche e di vantaggi fiscali.

Contributo alla società

Grazie al rinnovo ad alta efficienza energetica con la conseguente riduzione delle emissioni di CO₂ e all'aumento dell'efficienza energetica, contribuite alla protezione dell'ambiente.



A proposito del CECE

Per la valutazione della qualità e del potenziale degli edifici

Che cos'è il CECE®

Il Certificato Energetico Cantonale degli Edifici (CECE) valuta la qualità dell'involucro dell'edificio e l'efficienza energetica complessiva della tecnica della costruzione. Il CECE Plus comprende anche un rapporto di consulenza con le varianti di rinnovo energetico.

Campi di applicazione

Il CECE può venir applicato ad abitazioni monofamiliari e plurifamiliari, edifici amministrativi, edifici scolastici, hotel, negozi e ristoranti.

Metodologia di calcolo

Con l'aiuto del tool online CECE, un esperto CECE classifica l'efficienza dell'involucro e l'efficienza energetica globale dell'edificio in sette classi (da A a G). Le caratteristiche tipiche delle classi CECE sono:

| Classe | Efficienza dell'involucro dell'edificio | Efficienza energetica globale |
|--------|---|-------------------------------|
|--------|---|-------------------------------|

| | | |
|----------|---|---|
| A | Ottimo isolamento termico (tetto, facciata, cantina), finestre con tripli vetri isolanti basso-emissivi (p.es: Minergie-P). | Tecnica della costruzione molto efficiente per produrre calore (riscaldamento e acqua calda) e illuminare. Apparecchi energeticamente efficienti. Utilizzo di energia rinnovabile e produzione propria di energia (p.es: Minergie-A). |
| B | Edifici con un involucro termico che soddisfi i requisiti di legge | Involucro e tecnica della costruzione che soddisfano gli standard per i nuovi edifici. Utilizzo di energia rinnovabile (p.es: ammodernamento di sistema Minergie). |
| C | Edifici esistenti con involucro completamente rinnovato (p.es: ammodernamento di sistema Minergie). | Edifici esistenti completamente rinnovati (isolamento termico e tecnica della costruzione). Principalmente con l'utilizzo di energia rinnovabile. |
| D | Edificio esistente con un isolamento aggiuntivo completo e soddisfacente, sebbene siano presenti dei ponti termici. | Ampio rinnovamento dell'edificio esistente, ma con ovvie carenze a livello di tecnica della costruzione o che non contemplano l'utilizzo di energia rinnovabile. |
| E | Edifici esistenti con miglioramenti sostanziali dell'isolamento termico, inclusi nuovi vetri isolanti basso-emissivi. | Rinnovo parziale di edifici esistenti, come ad esempio impianti di produzione di calore ed eventualmente nuove installazioni e illuminazione. |
| F | Edifici parzialmente isolati. | Edifici risanati in parte e/o in singoli componenti (involucro, tecnica della costruzione, illuminazione, ecc.) |
| G | Edifici esistenti con al massimo un isolamento aggiuntivo incompleto o insoddisfacente e un grande potenziale di rinnovo. | Edifici esistenti con impianti vecchi e senza l'utilizzo di energia rinnovabile e con un grande potenziale di miglioramento. |

Prodotti CECE

I nostri esperti CECE preparano l'etichetta energetica ufficiale e il rapporto di consulenza

Il CECE si prefigge di sviluppare, diffondere, gestire, controllare e promuovere un sistema uniforme di certificazione energetica degli edifici in tutta la Svizzera secondo la Legge federale sull'energia. I suoi prodotti sono:

CECE®

Il prodotto base CECE è l'etichetta energetica ufficiale dei Cantoni e indica, in un documento di quattro pagine, la classe energetica dell'involucro e della tecnica della costruzione classificandole in sette classi (da A a G).

CECE® Plus

Il CECE Plus, oltre all'etichetta energetica, comprende varianti per il rinnovo energetico.

CECE® per nuovi edifici

Il CECE, in alcuni Cantoni, può essere applicato anche a nuovi edifici o a edifici sostitutivi.

Esperti CECE

L'Associazione CECE certifica esperti selezionati per il rilascio dell'etichetta energetica e l'elaborazione del rapporto di consulenza. Sul nostro sito potete trovare una lista di tutti gli esperti CECE: www.cece.ch/it/esperti/lista-degli-esperti

Prima



Dopo



Fonte immagini: SvizzeraEnergia

Come arrivare al CECE

Sette passi verso un concetto di rinnovo del vostro edificio

1

1. Individuare la necessità di agire

Con il rinnovo dell'involucro dell'edificio e della tecnica della costruzione potete ridurre notevolmente il fabbisogno energetico e le emissioni di CO₂.

2

2. Scegliere un esperto CECE

Scegliete un esperto CECE vicino a voi. L'elenco di tutti gli esperti CECE si trova sul sito del CECE.

3

3. Richiedere un'offerta

Il rilascio dell'etichetta CECE o CECE Plus ha un costo diverso a seconda dell'edificio, della regione e dell'esperto. Vi consigliamo di richiedere più offerte e di specificare bene i compiti.

4

4. Chiarire le opportunità di finanziamento

La maggior parte dei Cantoni e alcuni Comuni sostengono la realizzazione del CECE e del CECE Plus. Gli incentivi devono essere richiesti prima dell'inizio dei lavori di costruzione. Contattate il vostro esperto CECE o l'Ufficio dell'energia del vostro Cantone, gli indirizzi sono disponibili sul sito www.endk.ch/it

5

5. Definire lo stato attuale dell'edificio

Per una realizzazione corretta di un documento CECE/CECE Plus è necessario un sopralluogo sul posto da parte dell'esperto CECE.

6

6. Rilascio del certificato CECE o CECE Plus

L'esperto elabora il CECE per mezzo del tool online CECE. Il certificato energetico dell'edificio viene registrato in una banca dati centrale, dove può essere richiamato per tutta la durata della sua validità di almeno dieci anni.

7

7. Discutere e fissare i prossimi passi

Il documento CECE/CECE Plus viene rilasciato in formato elettronico e cartaceo. Si consiglia una discussione con l'esperto CECE sulle varianti di rinnovo energetico.



CERTIFICATO ENERGETICO CANTONALE DEGLI EDIFICI

Contatti

Si prega di contattare direttamente un esperto CECE a vostra scelta.

La lista degli esperti CECE è disponibile al sito:
www.cece.ch/it/esperti/lista-degli-esperti
con una funzione di ricerca tramite codice postale.

Per domande di carattere generale non esitate a contattarci:

Agenzia CECE Svizzera italiana
Ca' bianca, Via San Giovanni 10, CH-6500 Bellinzona
T +41 91 290 88 10
ticino@cece.ch www.cece.ch

Maggiori informazioni

www.cece.ch

Tutte le informazioni su CECE, CECE Plus, la lista degli esperti CECE e la lista di tutte le pubblicazioni CECE.

www.endk.ch

Informazioni sui programmi di incentivi e sulla politica energetica della Conferenza dei direttori cantonali dell'Energia e collegamento al sito dei servizi cantonali dell'energia del vostro Cantone.

www.svizzeraenergia.ch

Il programma SvizzeraEnergia dell'Ufficio federale dell'energia UFE fornisce informazioni e consulenza nei settori dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili.

www.minergie.ch

Informazioni sugli standard Minergie e sulla loro integrazione con il CECE (ammodernamento di sistema), con consigli per gli aspetti di qualità e comfort.

www.hev-ticino.ch

L'associazione dei proprietari fondiari fornisce informazioni sugli aspetti finanziari e legali della modernizzazione degli edifici.

Con il sostegno di

