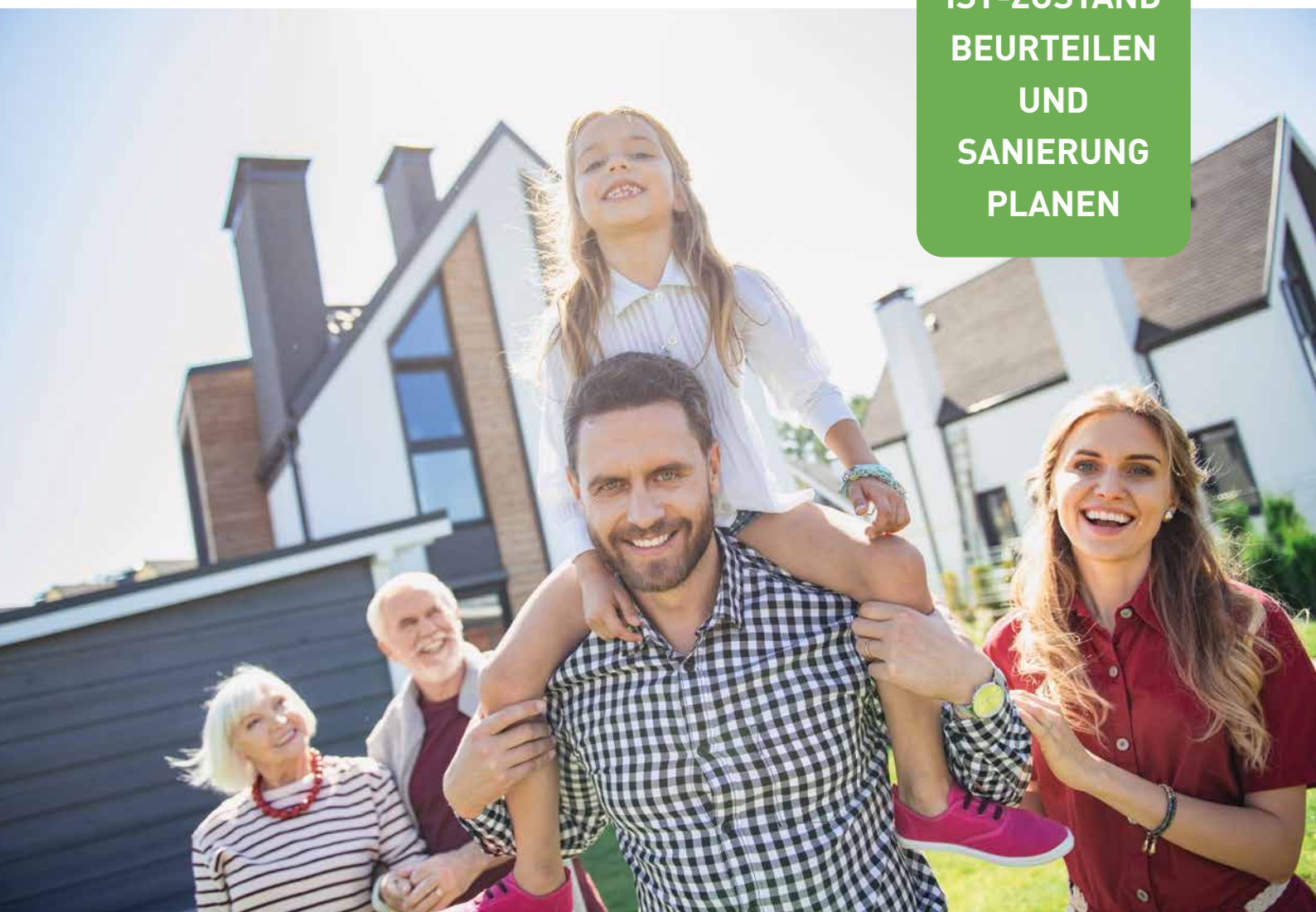




GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE

# Der Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK)

IST-ZUSTAND  
BEURTEILEN  
UND  
SANIERUNG  
PLANEN



Ihre Entscheidungshilfe für die Gebäudesanierung

# Mehrwert von GEAK und GEAK Plus

Zustand kennen, Potenzial erkennen  
und von der Förderung profitieren

## **Zustand des Gebäudes erfassen**

Mit einem GEAK wird der Ist-Zustand der Gebäudehülle sowie der Gebäudetechnik analysiert und dokumentiert. Sie können den Energiebedarf Ihres Gebäudes mit demjenigen von anderen Bauten vergleichen.

## **Planung der Gebäudesanierung**

Mit dem GEAK Plus erhalten Sie Empfehlungen, wie Sie Ihr Gebäude am besten energetisch sanieren können. Die Varianten sind auf die Bedürfnisse der Eigentümer abgestimmt und lassen sich mit einer Minergie-Systemerneuerung kombinieren.

## **Einfach und günstig**

Mit dem GEAK und GEAK Plus erhalten Sie einfach und günstig eine Entscheidungsgrundlage für die energetische Sanierung Ihrer Liegenschaft.

## **Qualität und Neutralität**

Die energetische Sanierung einer Liegenschaft braucht Fachwissen und Erfahrung. Die GEAK-Experten haben eine Ausbildung absolviert und wissen das GEAK-Tool optimal anzuwenden. Sie bilden sich regelmässig weiter und beraten unabhängig von Technologien und Produkten.

## **Finanzielle Vorteile**

Der GEAK Plus enthält eine Schätzung der Investitionskosten und der künftigen Energieeinsparungen. Zudem wird empfohlen, wie optimal von den Fördermöglichkeiten profitiert werden kann. Dank dem GEAK Plus kommt man oft in den Genuss vergünstigter Konditionen bei Hypotheken und geniesst steuerliche Vorteile.

## **Beitrag an die Gesellschaft**

Dank der energetischen Sanierung und der damit verbundenen Reduktion des CO<sub>2</sub>-Ausstosses und der erhöhten Energieeffizienz nehmen wir ein Stück unserer gesellschaftlichen Verantwortung wahr.



# Über den GEAK

## Für die Beurteilung von Qualität und Potenzial von Gebäuden

### Was ist der GEAK®?

Der schweizweit einheitliche Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) bewertet die Qualität der Gebäudehülle und die Gesamtenergieeffizienz der Gebäudetechnik. Der GEAK Plus beinhaltet zudem einen Beratungsbericht mit Varianten von energetischen Sanierungen.

### Anwendungsbereiche

Der GEAK kann auf Wohngebäude, Verwaltungs- und Schulbauten, Hotels, Verkaufsflächen, Restaurants sowie Mischnutzungen angewendet werden.

### Berechnungsmethodik

Mit Hilfe des GEAK-Online-Tools beurteilt ein GEAK-Experte die energetische Qualität der Gebäudehülle und den gesamten Energiebedarf des Gebäudes in sieben Klassen (A bis G). Typische Merkmale der GEAK-Klassen sind:

## Klasse      Effizienz der Gebäudehülle      Gesamtenergieeffizienz

<b>A</b>	Hervorragende Wärmedämmung (Dach, Fassade, Keller), Fenster mit Dreifach-Wärmeschutzverglasungen (z.B. Minergie-P).	Hocheffiziente Gebäudetechnik für Heizung und Warmwasser, effiziente Beleuchtung und Geräte, Einsatz erneuerbarer Energien und Eigenstromerzeugung (z.B. Minergie-A).
<b>B</b>	Gebäude mit einer thermischen Gebäudehülle, die den gesetzlichen Anforderungen entspricht.	Gebäudehülle und Gebäudetechnik im Neubaustandard, Einsatz erneuerbarer Energien (Beispiel Minergie-Systemerneuerung).
<b>C</b>	Altbauten mit umfassend erneuerter Gebäudehülle (Beispiel Minergie-Systemerneuerung).	Umfassende Altbausanierung (Wärmedämmung und Gebäudetechnik), meist kombiniert mit erneuerbaren Energien.
<b>D</b>	Nachträglich gut und umfassend gedämmter Altbau, jedoch mit verbleibenden Wärmebrücken.	Weitgehende Altbausanierung, jedoch mit deutlichen Lücken oder ohne den Einsatz von erneuerbaren Energien.
<b>E</b>	Altbauten mit Verbesserung der Wärmedämmung, inkl. neuer Wärmeschutzverglasung.	Teilsanierte Altbauten, z.B. neue Wärmezeugung und evtl. neue Geräte und Beleuchtung.
<b>F</b>	Gebäude, die teilweise gedämmt sind.	Bauten mit einzelnen neuen Komponenten (Gebäudehülle, Gebäudetechnik, Beleuchtung etc.)
<b>G</b>	Altbauten ohne oder mit mangelhafter nachträglicher Dämmung und grossem Sanierungspotenzial.	Altbauten mit veralteter Gebäudetechnik und ohne Einsatz erneuerbarer Energien, die ein grosses Verbesserungspotenzial aufweisen.

# Angebote des Vereins GEAK

Unsere GEAK-Experten erstellen die offizielle Energieetikette und den Beratungsbericht

Der Verein GEAK bezweckt die Entwicklung, Verbreitung, Bewirtschaftung, Kontrolle sowie die Förderung eines schweizweit einheitlichen Systems für einen Gebäudeenergieausweis gemäss Eidgenössischem Energiegesetz. Seine Angebote sind:

## **GEAK®**

Das Basisprodukt GEAK ist die offizielle Energieetikette der Kantone und zeigt im vierseitigen GEAK-Dokument die Energieklasse von Gebäudehülle und Gebäudetechnik in sieben Klassen (A bis G) an.

## **GEAK® Plus**

Der GEAK Plus beinhaltet neben der Energieetikette Varianten für eine energetische Sanierung.

## **GEAK® Neubau**

Der GEAK kann in einzelnen Kantonen auch auf Neubauten und Ersatzneubauten angewendet werden.

## **GEAK-Experten**

Der Verein GEAK zertifiziert ausgewählte Experten für die Ausstellung der Energieausweise und des Beratungsberichts. Sie sind auf der Website [www.geak.ch/de/experten/experte-finden](http://www.geak.ch/de/experten/experte-finden) aufgelistet.

**vorher**



**nachher**



Bildquellen: EnergieSchweiz

# Ihr Weg zum GEAK

In sieben Schritten zu einem Sanierungskonzept für Ihr Gebäude

1

## 1. Handlungsbedarf erkennen

Mit Sanierungsmassnahmen an der thermischen Gebäudehülle und an der Gebäudetechnik kann der Energiebedarf und der CO<sub>2</sub>-Ausstoss markant reduziert werden.

2

## 2. GEAK-Experten wählen

Wählen Sie einen GEAK-Experten in Ihrer Nähe. Eine Liste mit allen GEAK-Experten finden Sie auf der Webseite des GEAK.

3

## 3. Offerte anfordern

Die Ausstellung des GEAK und GEAK Plus kostet je nach Gebäude, Region und Experte unterschiedlich viel. Wir empfehlen Ihnen, mehrere Offerten mit einem genauen Leistungsbeschrieb einzuholen.

4

## 4. Fördermöglichkeiten abklären

Die meisten Kantone und einzelne Gemeinden unterstützen die Erstellung des GEAK und des GEAK Plus. Die Förderbeiträge müssen immer vor Baubeginn beantragt werden. Wenden Sie sich an Ihren GEAK-Experten oder die Energiefachstelle Ihres Kantons. Die Adressen finden Sie unter [www.endk.ch](http://www.endk.ch).

5

## 5. Erfassen des aktuellen Zustands Ihres Gebäudes

Zu einer sachgerechten Erstellung eines GEAK/GEAK Plus-Dokumentes gehört die Begehung des Gebäudes durch den GEAK-Experten.

6

## 6. GEAK bzw. GEAK Plus ausstellen lassen

Der Experte erstellt das GEAK-Dokument mit dem GEAK-Online-Tool. Der Gebäudeenergieausweis wird in einer zentralen Datenbank erfasst, wo er während seiner Gültigkeitsdauer von bis zu zehn Jahren abrufbar ist.

7

## 7. Diskussion und weiteres Vorgehen festlegen

Die GEAK/GEAK Plus-Dokumente werden Ihnen in elektronischer und in Papierform ausgehändigt. Eine Diskussion des Ist-Zustands und der Varianten für die energetische Sanierung mit dem GEAK-Experten macht Sinn.



GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE

## Kontakt

Bitte wenden Sie sich direkt an einen  
GEAK-Experten Ihrer Wahl.

Die Liste der GEAK-Experten finden Sie unter  
**[www.geak.ch/de/experten/experte-finden](http://www.geak.ch/de/experten/experte-finden)**,  
mit einer Suchfunktion nach Postleitzahl.

### Bei allgemeinen Fragen wenden Sie sich bitte an:

Verein GEAK  
Bäumleingasse 22, CH-4051 Basel  
T +41 61 205 25 60  
[info@geak.ch](mailto:info@geak.ch) [www.geak.ch](http://www.geak.ch)

## Weitere Informationen

### **[www.geak.ch](http://www.geak.ch)**

Alle Informationen rund um den GEAK, den GEAK Plus, die  
GEAK-Expertenliste und die Liste aller publizierten GEAK

### **[www.endk.ch](http://www.endk.ch)**

Informationen zu Förderprogrammen und Energiepolitik  
der Energiedirektorenkonferenz sowie ein Verweis auf die  
Internetseiten der Energiefachstelle in Ihrem Kanton

### **[www.energieschweiz.ch](http://www.energieschweiz.ch)**

Das Programm EnergieSchweiz des Bundesamts für Energie  
BFE bietet umfassende Information und Beratung in den  
Bereichen Energieeffizienz und erneuerbare Energien

### **[www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)**

Informationen zu den Minergie-Standards und deren  
Zusammenspiel mit dem GEAK (Systemerneuerungen),  
mit Tipps für Qualitäts- und Komfortaspekte beim Bauen

### **[www.hev-schweiz.ch](http://www.hev-schweiz.ch)**

Der Hauseigentümergeverband informiert über finanzielle  
und rechtliche Aspekte einer Gebäudesanierung

Mit Unterstützung von

