

Wohnen & Immobilien.

Basler Zeitung | Freitag, 5. April 2013 | Seite 20

Besser isolieren, mehr Energie sparen

Der Gebäudeenergieausweis ist jetzt noch benutzerfreundlicher und detaillierter



800 Experten. Der Gebäudeenergieausweis ermöglicht es, richtige Massnahmen zu treffen und damit die Energieeffizienz in Gebäuden markant zu steigern. Foto Fotolia

Von Anita Niederhäusern

Die Kantone engagieren sich für die Energiewende. Die Energieeffizienz ist dabei der wichtigste Pfeiler einer mehrteiligen Strategie, die dazu beitragen soll, diese Wende auch tatsächlich herbeizuführen.

Eine bessere Quote lässt sich nicht zuletzt durch eine bessere Isolation der Liegenschaften erreichen. Genau da setzt der Gebäudeenergieausweis der Kantone, kurz Geak, an. Er hilft, die richtigen Massnahmen zu treffen und damit die Energieeffizienz in Gebäuden markant zu steigern.

Umfassend überarbeitet

Dank der neu gestalteten Website www.geak.ch können sich Gebäudebesitzerinnen und -besitzer noch detaillierter und schneller informieren. Auf der umfassend überarbeiteten Homepage finden Immobilienbesitzer alle

Informationen über den Gebäudeausweis noch viel schneller und übersichtlicher – dies in den Ausführungen Geak Light, Geak oder Geak Plus.

Geak Light, Geak Plus

Mit dem Geak Light können sich Hausbesitzerinnen und -besitzer selber kostenlos einen Einblick in die Energieeffizienz ihres Gebäudes verschaffen. Der Gebäudeenergieausweis ist das zentrale Dokument, das klare und detaillierte Aussagen über den Energiebedarf eines Gebäudes enthält. Der dritte im Bunde, der Geak Plus, liefert zusätzlich einen Beratungsbericht mit individuellen Vorschlägen zu Modernisierungsmassnahmen und deren Kosten.

Der Geak Plus wurde letztes Jahr lanciert. Er ist der Schlüssel für eine erfolgreiche Gebäudemodernisierung, sei es in verschiedenen Etappen oder in einem Zug. Damit die Gebäudebesitzerinnen und Gebäudebesitzer fachgerecht

beraten werden können, drückten Energiefachspezialisten im letzten halben Jahr in der ganzen Schweiz die Schulbank: «Wir haben bislang 800 Experten weitergebildet. Sie sind nun bereit, um neben dem Geak auch den Geak Plus von Gebäuden zu erstellen. Dieser zeigt in drei Varianten auf, welche Massnahmen wann am besten umgesetzt werden, welche Energieeinsparungen sie bringen, welche Kosten sie generieren und welche Fördergelder ausgelöst werden können», erklärt Achim Geissler, Gruppenleiter am Institut für Energie am Bau der FHNW in Muttenz. Die Liste der Experten ist ebenfalls auf der Homepage zu finden.

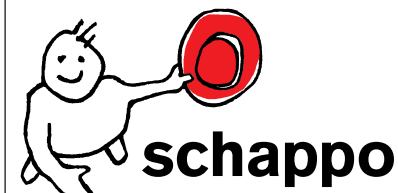
Besitzer eines Einfamilien- oder eines Mehrfamilienhauses haben sich sicher schon oft gefragt, wie viel Energie ihr Haus im Vergleich zu anderen, ähnlichen Gebäuden verbraucht. Wer die Energiekosten seiner Liegenschaft senken möchte, ist mit dem Gebäudeener-

gieausweis gut beraten. Er bietet sofort verlässlich und detailliert Hilfe. Von der einfachen Einstiegshilfe mit dem Geak Light über den Geak und den Geak Plus ist www.geak.ch ein einfaches Werkzeug, um sich breit über den Energieverbrauch von Gebäuden zu informieren.

Nichts Gutes, ausser man tut es

Mittels Hilfe einer Fachperson zum richtigen Zeitpunkt lassen sich dann die richtigen Massnahmen umsetzen. Ein tiefer Energieverbrauch lässt Immobilienbesitzer nicht nur längerfristig Geld einsparen, sondern trägt auch zur Werterhaltung der Immobilie bei. Übrigens wird die Erstellung des Geak Plus in einigen Kantonen subventioniert. Darüber gibt die örtliche Energiefachstelle gerne Auskunft.

Anita Niederhäusern ist Fachjournalistin für erneuerbare Energien und Energieeffizienz. www.geak.ch



schappo

schappo fördert und anerkennt Ihr Engagement im Alltag.

Infos und Unterlagen:
www.schappo.ch



Fankhauser Architektur AG

Führend.

Verkauf
Erstvermietung
Schätzung
Bewirtschaftung
Baumanagement
Projektleitung

061 690 40 40

gribitheurillat

Wie viel Wert hat Ihr Haus?

Im Verkauf Ihrer Liegenschaft haben wir darauf eine treffende Antwort. Intercity Basel AG, Jasmina De Icco, Tel. 061 317 67 85, jasmina.deicco@intercity.ch

INTERCITY REAL ESTATE SERVICES

Leidenschaft für Liegenschaften.

Ein Partnerunternehmen von alacasa.ch

IMMOLINE
Prime Properties

Baslerisches Know-how
Internationales Klientel

Freie Strasse 105
CH-4051 Basel

Telefon 061 273 70 00
www.immoline-basel.ch

ANZEIGE



Atelierhäuser in Basel-Stadt



- Ideal für Freischaffende, die Wohnen und Arbeiten verbinden möchten
- Arbeiten im Parterre im grossen, hellen Arbeitsraum
- Wohnen in den lichtdurchfluteten Obergeschossen
- 4.5-Zimmer-Reiheneinfamilienhäuser mit Garten und Dachterrasse
- Modernste Holzbauweise, Minergie-P-ECO, Photovoltaik, Holzfernwärme
- Gebaut nach den Kriterien der 2000-Watt-Gesellschaft
- Einkauf, Schulen, ÖV in nächster Nähe
- Mobilitätsgutscheine im Kaufpreis inbegriffen

Verkauf:
Burckhardt Immobilien AG, Corinne Wenger
corinne.wenger@b-immo.ch, Tel. 061 338 35 50
www.schorenstadt.ch

schorenstadt
urban natürlich wohnen

Eine Projektentwicklung von **Implenia**